**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 19.11.2019 №1015, от 18.12.2019 №1114, от 13.01.2020 г. №3,4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:130102:1055, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Балтахинова, 30 А, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, общей площадью 897 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 437 (одна тысяча четыреста тридцать семь) руб. 32 коп.**

**Сумма задатка – 143 (сто сорок три) руб. 73 копейки.**

**Лот №2:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050809:67, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Большой Гречохон, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения крестьянского фермерского хозяйства, общей площадью 500000 кв. м. Срок аренды 10 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 17 910 (семнадцать тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 1 791 (одна тысяча семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.**

**Лот №3:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:130101:942, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Новая, уч. 16, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 2 403 (две тысячи четыреста три) руб. 54 коп.**

**Сумма задатка – 240 (двести сорок) руб. 35 копеек.**

**Лот №4:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:100101:1160, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Ленина, д. 97, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1807 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 162 (сто шестьдесят два) руб. 18 копеек.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион:17.01.2020 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 07.02.2020 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 12.02.2020 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 12.02.2020 г. 11 ч. 05 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 12.02.2020 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 12.02.2020 г. 11 ч. 15 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 17.02.2020 г. 10 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 17.02.2020 г. 10 ч. 05 мин.**

**Лот № 3: 17.02.2020 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 4: 17.02.2020 г. 10 ч. 15 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества.

**Задаток, должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 40302810300003000077, л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 010 117 05050 05 0000 180.**

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Всем участникам аукциона сумма задатка возвращается в 5-ти дневныйсрок со дня проведения аукциона.